

Zagreb, 7. svibnja 2021. godine

Naslovni sud **Trgovački sud u Zagreb**

Poslovni broj: **St-515/2020**

Sudac **Nikola Ribarić**

Dužnik: **Stečajna masa iza PAC-ECO d.o.o. u stečaju**, sa sjedištem u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: još nije dodijeljen

Stečajni upravitelj: **Zvonimir Đuran**, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 68196974935

I Z V J E Š Ć E

o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

- *Elektroničkom komunikacijom Naslovnom sudu*
- *Sukladno članku 227. Stečajnog zakona*

1. Uvodna određenja

1.1. Tijek stečajnog postupka

- 1.1.1. S obzirom da su bile ispunjene pretpostavke za provođenje skraćenog stečajnog postupka, Naslovni sud je rješenjem poslovni broj 52.St-515/2020, od dana 15. prosinca 2020. godine, otvorio i zaključio stečajni postupak nad stečajnim dužnikom PAC-ECO, d.o.o., OIB: 65284306055, 10370 Dugo Selo, Zagrebačka 15, s obzirom da je utvrđeno kako je stečajni dužnik imao: (i) evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana; (ii) u ukupnom iznosu od 24.162,86 kuna, te (iii) da nema zaposlenih.
- 1.1.2. Dana 11. ožujka 2021. godine, Naslovni sud je donio rješenje poslovni broj 72.St-515/2020 od („**Rješenje**“), a kojim je određen nastavak postupka radi naknadne diobe, radi naknadno pronađene imovine, sve kako je detaljnije obrazloženo niže u odjeljku 3. ovog izvješćaja. Rješenjem je ujedno stečajnim upraviteljem imenovan Zvonimir Đuran, stečajni upravitelj u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 68196974935.
- 1.1.3. Nakon donošenja Rješenja, Stečajni upravitelj ispitao je gospodarsko – financijsko stanje te prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika. Slijedom navedenog, uz ovo izvješće podnosi se i:
- preslika prijava tražbina dostavljenih od strane vjerovnika;

- sukladno članku 221. Stečajnog zakona: popis predmeta stečajne mase;
- sukladno članku 259. Stečajnog zakona: tablica prijavljenih tražbina;
- sukladno članku 259. Stečajnog zakona: tablica razlučnih prava;
- sukladno članku 259. Stečajnog zakona: tablica izlučnih prava;
- sukladno članku 222. Stečajnog zakona: popis vjerovnika;
- sukladno članku 223. Stečajnog zakona: pregled imovine i obveza;
- sukladno članku 89. Stečajnog zakona: predračun troškova stečajnog postupka.

1.2. Osnovni podaci o Dužniku

- 1.2.1. Stečajna masa iza PAC-ECO d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, još uvijek nije upisana u nadležnom sudskom registru te joj nije dodijeljen OIB („**Stečajna masa**“). Stečajna masa nastala je iza društva: PAC-ECO d.o.o., sa sjedištem u Dugom Selu, Zagrebačka 15, OIB: 65284306055 („**Dužnik**“), koje društvo s ograničenom odgovornošću je bilo upisano pri sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080089380. Subjekt upisa još uvijek nije brisan, mada je nad njim proveden skraćeni stečajni postupak.
- 1.2.2. Stečajni upravitelj je dana 12. ožujka 2021. godine, poslao pisani zahtjev bivšem zakonskom zastupniku Dužnika kako bi preuzeo knjigovodstvenu dokumentaciju te prikupio više informacija o poslovanju Dužnika. Dopis bivšeg zakonskog zastupnika zaprimljen je tek dana 6. svibnja 2021. godine te nije dostavljena relevantna knjigovodstvena dokumentacija. Naime, zakonski zastupnik uputio je na Knjigovodstvo Spajić d.o.o. glede pribavljanja dokumentacije. Stečajni upravitelj je bezuspješno pokušao kontaktirati predmetno knjigovodstvo do dana sastavljanja ovog izvještaja. Nadalje, u dopisu zakonskog zastupnika navodi se sljedeće:
- Dužnik nema zaposlenika;
 - Dužnik nema naplativih potraživanja prema trećima;
 - Dužnik nema sudskih ili upravnih postupaka u tijeku;
 - Dužnik je upisan kao vlasnik Nekretnine (kako je niže definirana), pri čemu je na njoj zabilježen spor, o čemu više ispod;
 - Zakonski zastupnik nema drugih bitnih informacija o poslovanju i imovini Dužnika.
- 1.2.3. Stečajni upravitelj je kontaktirao i zakonskog zastupnika člana Dužnika (društvo ECO-PER d.o.o. u stečaju), pri čemu nije doznao dodatne informacije o imovini i poslovanju Dužnika. Ispod se navode osnovni podaci o Dužniku, prikupljeni temeljem uvida u sudski registar nadležnog suda, *web-portal* bon.hr, registre Financijske agencije te ostale javno dostupne baze podataka i registre:

Puni naziv	PAC-ECO, d.o.o. za proizvodnju ambalaže u stečaju
Skraćeni naziv	PAC-ECO, d.o.o. u stečaju
Sjedište	Dugo Selo
Poslovna adresa	Zagrebačka 15
Pravni oblik	Društvo s ograničenom odgovornošću
OIB	65284306055
MBS	080089380

Nadležni sudski registar	Trgovački sud u Zagrebu
Osnivački akt	Akt o osnivanju d.o.o. od 16.10.1996.g. izmijenjen Ugovorom o pristupu novog osnivača od 28.10.1994.g. i Ugovorom o pristupu novog člana od 27.9.1995.g., usklađen sa odredbama ZTD-a i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor od 28.9.1995.g.
Statusne promjene u društvu	Društvo nije provodilo statusne promjene.
Temeljni kapital	7.620.800,00 kuna
Osnivači/članovi društva	Slavko Indir, OIB: 44905862264, Đelekovec, Palih Boraca 6 ECO-PER, d.o.o. za proizvodnju, trgovinu, zastupanje i građevinske radove, pod MBS: 080219426 upisan kod: Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB: 33706378708, Dugo Selo, Zagrebačka 15 ECO-ROLO d.o.o. za maloprodaju i ugostiteljstvo, pod MBS: 080089363 upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 82220408613, Dugo Selo, Zagrebačka 15
Osobe ovlaštene za zastupanje	Hrvoje Antičić, OIB: 79191203396, s prebivalištem u Zagrebu, Horvaćanska cesta 23

- 1.2.4. Radi jasnoće i jezgrovitosti izvještaja, stečajni upravitelj ne navodi sve registrirane djelatnosti Dužnika, ali iste je moguće vidjeti u izvratku iz sudskog registra koji se prilaže uz ovaj Izvještaj.

Dokaz:

- *Dopis bivšeg zakonskog zastupnika Dužnika*
- *Povijesni izvadak iz sudskog registra za Dužnika*

1.3. Stanje računa

- 1.3.1. Nakon provođenja skraćenog stečajnog postupka, svi računi Dužnika su zatvoreni.
- 1.3.2. S obzirom da Stečajna masa još uvijek nije upisana u sudski registar te joj nije dodijeljen OIB, nije bilo moguće podnijeti zahtjev za otvaranje računa u banci.

Dokaz:

- *Izvadak iz Jedinственог registra računa Financijske agencije*

1.4. Zaposlenici

- 1.4.1. Temeljem uvjerenja dostavljenog od strane Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, proizlazi da nema podataka o osobama zaposlenim kod Dužnika.
- 1.4.2. Stečajna masa nije sklapala ugovore o radu od upisa u sudski registar.

Dokaz:

– *Uvjerenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje*

2. Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj (11. ožujka 2021. – 5. svibnja 2021.)

2.1. Od donošenja Rješenja o nastavku postupka i naknadnoj diobi, stečajni upravitelj je obavio sljedeće radnje:

- a) Stečajni upravitelj preuzeo je dužnost te ispitao dostavljene prijave tražbina.
- b) Izrađen je žig (pečat) stečajne mase s oznakom tvrtke „Stečajna masa iza PAC-ECO d.o.o. u stečaju“.
- c) Podnesena je prijava u registar stvarnih vlasnika Financijske agencije.
- d) Podnesen je zahtjev sudskom registru radi upisa Stečajne mase.
- e) Preusmjerena je pošta Dužnika na adresu stečajnog upravitelja.
- f) Poslan je zahtjev bivšem direktoru Dužnika radi uvida u knjigovodstvenu dokumentaciju, preuzimanja posjeda, i davanja ostalih relevantnih informacija. Predmetna pošiljka vraćena je stečajnom upravitelju s oznakom „obaviješten – nije preuzeo“.
- g) Stečajni upravitelj je bezuspješno pokušao kontaktirati i članove društva Dužnika kako bi došao do što više informacija o imovini Dužnika.
- h) Obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajne mase stečajni upravitelj je povjerio knjigovodstvenom servisu INVERSUS USLUGE d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Srednjopoljski put 3. Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga predviđa mjesečnu naknadu od 500 kuna (bez PDV-a) za knjigovodstvenu obradu redovite financijske dokumentacije.
- i) Sastavljena su izvješća i tablice sukladno odjeljku 1.1.3. ovog Izvješća.

2.2. Nadalje, Stečajni upravitelj je po primitku Rješenja poslao zahtjeve za dostavu podataka o imovini Dužnika i financijskom stanju Dužnika, kako bi utvrdio gospodarski položaj te sadržaj imovine Dužnika. Predmetni zahtjevi poslani su:

- Središnjem klirinškom depozitarnom društvu;
- Državnoj geodetskoj upravi;
- Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje;
- Financijskoj agenciji;
- Centru za vozila Hrvatske d.d.; i
- Lučkoj kapetaniji.

2.3. Stečajni upravitelj izvršio je uvid u portal *bon.hr* (objedinjeni zemljišnoknjižni preglednik po OIB-u Dužnika), portal sudskog registra i Financijske agencije, pregledao je bonitetni izvještaj, bilancu, račun dobiti i gubitka, te ostale financijske izvještaje Dužnika.

3. Imovina Dužnika

3.1. Nekretnine

3.1.1. Iz izvadaka iz zemljišnih knjiga proizlazi da se u imovini Stečajne mase nalazi nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko, katastarska općina Moravice, zk. ul. 1196, k.č.br. 1863, u naravi: PROIZVODNA HALA, KOTLOVNICA, POTPORN IZID, UTOVARNA RAMPA, PUMPNA STANICA, CESTA U KRUGU, PRISTUPNA CESTA, VANJSKA KANALIZACIJA, IND. KOLOSJEK, GARDEROBA, PO KANCELARIJA, TRAFOSTANICA („Nekretnina“). Površine katastarske čestice iznosi 2 jutra i 760 čhv, odnosno 14.2421 m².

- 3.1.2. U zemljišnim knjigama je na Nekretnina upisana zabilježba spora dana 09. studenog 2009. godine, pod brojem Z-617/09. Naime, radi se o zabilježbi temeljem Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju od 9. listopada 2010. godine, Zaključka Hrvatskog fonda za privatizaciju od 25. veljače 2010. godine, Zaključka Hrvatskog fonda za privatizaciju od 25. veljače 2010. godine i Uvjerenja Primorsko-Goranske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Delnice, radi provođenja postupka po čl. 47. Zakona o privatizaciji. Predmetni članak naime predviđa da se stvari koje nisu procijenjene u vrijednost društvenog kapitala temeljem Zakona o pretvorbi, prenose fondu za privatizaciju. Očigledno se radi o postupku utvrđivanja jesu li predmetne nekretnine upisane u društveni kapital pravnog prednika Stečajne mase („**Zabilježba spora**“).
- 3.1.3. Stečajni upravitelj poslao je zahtjeve za pojašnjenje zabilježbe spora Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Centru za restrukturiranje i prodaju („**CERP**“) kao pravnom sljedniku Hrvatskog fonda za privatizaciju. Ministarstvo se još uvijek nije oglasilo s informacijama o predmetu, a iz CERP-a je zaprimljen odgovor u kojem se u bitnom navodi sljedeće:
- Hrvatski fond za privatizaciju pokrenuo je postupak radi utvrđivanja postojanja pretpostavki za primjenu članka 47. Zakona o privatizaciji glede Nekretnine.
 - CERP nije ovlašten preuzeti predmetni postupak.
 - S obzirom na protek roka od 10 godina, moguće je brisati zabilježbu spora.
- 3.1.4. Stečajni upravitelj još uvijek mora ispitati u kojoj se fazi nalazi postupak koji je zabilježen u zemljišnim knjigama te ga je potrebno ovlastiti na preuzimanje postupaka koji je tiču vlasništva na Nekretnini, odnosno Zabilježbe spora. Međutim, sukladno članku 89. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježba spora briše se po službenoj dužnosti nakon isteka roka od deset godina od trenutka kad je bila dopuštena. U tom smislu, s obzirom da su se stekle pretpostavke za brisanje zabilježbe, po prijedlogu skupštine vjerovnika moguće bi bilo podnijeti postupak za brisanje predmetne zabilježbe.
- 3.1.5. Dodatno, predlaže se Naslovnom sudu zabilježiti otvaranje stečajnog postupka na Nekretnini, sukladno članku 131. stavak 2. Stečajnog zakona. U slučaju brisanja Zabilježbe spora iz točke 3.1.2. ovog izvješća, nadležno tijelo bi moglo ponovno zatražiti upis zabilježbe. Međutim, sukladno članku 89. stavak 3. Stečajnog zakona, takva bi se nova zabilježba nalazila ispod zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u prvenstvenom redu u zemljišnim knjigama.
- 3.1.6. Imajući u vidu da se glede Nekretnine vodi spor, nije pribavljen elaborat o procjeni vrijednosti Nekretnine. Međutim, iz bilance Dužnika za 2019-tu godinu proizlazi vrijednost Dužnikove materijalne imovine u iznosu od 2.773.833 kuna. S obzirom da je Nekretnina jedina imovina Dužnika, to će se za potrebe izrade predračuna to uzeti kao vrijednost Nekretnine. Stečajni upravitelj predlaže izraditi elaborat o procjeni vrijednosti Nekretnine tek po brisanju zabilježbe spora iz točke 3.1.2. ovog izvješća i okončanju drugih radnji potrebnih za unovčenje Nekretnine u stečajnom postupku te po potrebi naknadno sazvati skupštinu vjerovnika kako bi se odlučilo o načinu unovčenja Nekretnine.

Dokaz:

- *Izvadak iz zemljišnih knjiga za Nekretninu*
- *Dopis CERP-a*

3.2. **Vozila**

- 3.2.1. Iz uvjerenja Centra za vozila Hrvatske, STP „AUTOCENTAR AGRAM“, proizlazi da Dužnik

nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Dokaz:

- *Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske, stanica za tehnički pregled*

3.3. Plovila

- 3.3.1. Iz uvjerenja Lučke kapetanije Split, proizlazi da Dužnik nije evidentiran kao vlasnik plovila.

Dokaz:

- *Uvjerenje Lučke kapetanije Split*

3.4. Vrijednosni papiri i udjeli u drugim društvima

- 3.4.1. Iz uvjerenja SKDD-a proizlazi da Dužnik nije imatelj vrijednosnih papira za koje se podaci vode u tom tijelu. Također, iz pretrage sudskog registra te web portala *bon.hr*, proizlazi da Dužnik trenutno ne drži poslovne udjele u drugim društvima.

Dokaz:

- *Uvjerenje SKDD-a*

3.5. Potraživanja i financijska imovina

- 3.5.1. U bilanci Dužnika za 2019. godinu (posljednja godina za koju postoje javno dostupni podaci), knjiženo je 1.128.085 kuna s osnove potraživanja te 4.610.200 kuna s osnove dugotrajne financijske imovine. Stečajni upravitelj je bivšem zakonski zastupnik u svom dopisu je naznačio kako Dužnik nema potraživanja prema trećima, te kako nema druge imovine osim Nekretnine.

Dokaz:

- *Bilanca Dužnika za 2019. godinu*

4. Sudski i drugi postupci

- 4.1. Stečajni upravitelj nije zaprimio sudska pismena, niti je putem sustava elektroničke komunikacije sa sudovima obaviješten o postupcima u kojima su Dužnik ili Stečajna masa stranke. Također, bivši zakonski zastupnik izjavio je da Dužnik nije imao sudskih ili drugih postupaka u tijeku.
- 4.2. Međutim, stečajni upravitelj navodi još jednom postojanje zabilježbe spora kako je detaljnije obrazloženo pod točkom 3.1.1. ovog izvještaja.

5. Izlučna i razlučna prava

- 5.1. Stečajni upravitelj nije do sada obaviješten o postojanju kakvog razlučnog ili izlučnog prava na imovini Stečajne mase. Uvidom u zemljišne knjige, također proizlazi da ne postoje razlučna ili izlučna prava na imovini Stečajne mase.

6. Zaključci o gospodarskom položaju stečajnog dužnika

- 6.1. Za ispitno ročište prijavljene su tražbine u ukupnom iznosu od 908,02 kuna. Nije bilo vjerovnika čije tražbine spadaju u prvi viši isplatan red, dok je iznos od 908.02 kuna tražbine,

priznat vjerovniku drugog višeg isplatnog reda - Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, po osnovi poreza, doprinosa i drugih javnih davanja.

- 6.2. Iz podataka iznesenih u ovom izvještaju proizlazi da je vrijednost stečajne mase okvirno procijenjena na ukupno 2.773.833,00 kuna, što nadilazi iznos priznatih tražbina.
- 6.3. U slučaju eventualnog viška pri završnoj diobi, prije isplate viška članovima Dužnika (op.a. naknadna dioba je i bila predložena od strane člana Dužnika – društva ECO – PAR d.o.o. u stečaju), bit će potrebno pozvati vjerovnike nižih isplatnih redova da isplate svoje tražbine, platiti porez na dobit Stečajne mase, te platiti i obračunati eventualne ostale poreze.

7. Prijedlog odluka skupštine vjerovnika

- 7.1. Slijedom svega navedenog u ovom izvještaju, skupštini vjerovnika predlaže se donijeti sljedeće odluke:
- a) Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i priloženi predračun troškova stečajnog postupka te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
 - b) Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje Stečajne mase nastavi ili ponovno pokrene.
 - c) Ovlašćuje se stečajnog upravitelja na preuzimanje postupaka glede kojih postoji zabilježba u zemljišnim knjigama na Nekretnini te bilo kojih drugih postupaka glede vlasništva na Nekretnini.
 - d) Ovlašćuje se stečajnog upravitelja ishoditi brisanje zabilježbe spora na Nekretnini.

Stečajni upravitelj
Zvonimir Đuran

Prilozi:

1. *Prijava tražbine vjerovnika*
2. *Tablica prijavljenih tražbina*
3. *Tablica razlučnih prava*
4. *Tablica izlučnih prava*
5. *Popis vjerovnika*
6. *Popis predmeta stečajne mase*
7. *Pregled imovine i obveza*
8. *Predračun troškova stečajnog postupka*
9. *Dopis bivšeg zakonskog zastupnika Dužnika*
10. *Povijesni izvadak iz sudskog registra za Dužnika*
11. *Izvadak iz jedinstvenog registra računa Financijske agencije*
12. *Uvjerenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje*
13. *Izvadak iz zemljišnih knjiga za Nekretninu*
14. *Dopis CERP-a*
15. *Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske, stanica za tehnički pregled*
16. *Uvjerenje Lučke kapetanije Split*
17. *Uvjerenje SKDD-a*
18. *Bilanca Dužnika za 2019. godinu*